

ESTRATEGIAS PÚBLICAS EN MATERIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN URBANA. LAS VIVIENDAS SOCIALES Y DE PROTECCIÓN PÚBLICA. ANÁLISIS DEL PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2018-2021

Al terminar la actividad el asistente podrá (descripción de objetivos de la actividad):

El disfrute de una vivienda digna y adecuada, de acuerdo con lo establecido por el artículo 47 de la Constitución española, es un derecho fundamental de carácter social de todos los ciudadanos, cuyo reconocimiento implica el mandato a los poderes públicos para que adopten las medidas necesarias que posibiliten su ejercicio real y efectivo. El curso analiza el contenido de las normas principales en materia de vivienda, como las relativas a ordenación de la edificación, consumidores, propiedad horizontal, arrendamientos urbanos y la dispersa normativa reguladora de viviendas con protección pública.

El curso contiene, asimismo un epígrafe en materia de vivienda de protección pública, analizándose el régimen jurídico de los promotores y destinatarios de la misma, las reservas previstas en los planes urbanísticos, de la extensión de la protección pública a otros elementos de la vivienda diferentes pero vinculados o relacionados con ella así como la calificación provisional y definitiva que determinan la incorporación de las actuaciones protegibles en materia de vivienda al régimen de protección pública, y las facultades para su uso y la contratación de los servicios correspondientes. Se analiza asimismo, la promoción pública y la prestación directa de la vivienda clarificándose el concepto de promoción pública, diferenciando entre promoción pública directa y promoción pública instrumental. Es novedosa la figura de promoción pública asimilada, efectuada por entidades sin ánimo de lucro con fines sociales y destinada a operaciones especiales de integración social.

En este sentido el curso analiza el Decreto 90/2009 de 26 de junio por el que se aprueba el Decreto 75/2007 de 18 de mayo por el que se aprueba el Reglamento de Protección Pública a la vivienda.

Se dedica un tema específico al régimen de la rehabilitación de edificios y viviendas desde los conceptos generales de la rehabilitación, los agentes que intervienen en la misma, las exigencias técnicas y el procedimiento administrativo según el Decreto 189/2009.

En esta unidad didáctica se procede al estudio de Plan de Intervención rehabilitadora, los Programas preferentes de rehabilitación urbana, Áreas de Reforma y Rehabilitación urbana.

Se incluye una unidad didáctica que el reciente Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 y los distintos programas que lo integran referentes a los programas de ayudas al alquiler, programa de ayudas a las personas en situación de desahucio, fomento del parque de vivienda de alquiler, mejora eficiencia energética y sostenibilidad.

Asimismo se analizan los programas de fomento a la conservación, rehabilitación y mejora de la seguridad, el programa de ayuda a jóvenes así como el programa de fomento de viviendas.

Conocimientos previos necesarios:

Ninguno

Acción formativa dirigida a:

Arquitectos, abogados, empleados públicos. Alumnos de GAP, arquitectura, arquitectura técnica.

Temas a desarrollar:

Tema 1. El derecho a la vivienda. Políticas públicas en materia de vivienda. El derecho subjetivo y la acción pública en materia de vivienda. Las competencias municipales en materia de vivienda.

Tema 2. La vivienda de protección pública. Modalidades. El comprador, el promotor y el precio.

Tema 3. Ayudas a la compra de viviendas. La conversión de vivienda libre en protegida. Cláusulas obligatorias del contrato de compra-venta.

Tema 4. La descalificación, la libertad de cesión y el derecho de tanteo y retracto.

Tema 5. La rehabilitación de edificios y viviendas. Las áreas de regeneración y rehabilitación urbana. (ARRUS y ARRIS) El informe de Evaluación del Edificio.

Tema 6. La vivienda de protección pública y el Planeamiento urbanístico. Las reservas en suelo urbano y suelo urbanizable.

Tema 7. El Plan Estatal de Vivienda 2018-2021. Principios generales.

Tema 8. Los programas de ayudas al alquiler, programa de ayudas a las personas en situación de desahucio, fomento del parque de vivienda de alquiler, mejora eficiencia energética y sostenibilidad.

Tema 9. La potestad sancionadora en materia de vivienda. Análisis de los últimos pronunciamientos judiciales.

Tema 10. La función social de la vivienda. Análisis de las medidas de movilización del parque público de vivienda.

Metodología didáctica:

Las clases se imparten a través de la plataforma POLIFORMAT de la Universidad Politécnica de Valencia, en la cual el alumno dispondrá, desde el primer día de curso, de todo el material necesario para el seguimiento y estudio del curso así como de todos los exámenes y prácticas a realizar para superar el curso.

Otra Información de interés:

Curso homologado por el Instituto Valenciano de Administración Pública con obtención de puntos para el acceso a la función pública (opositores/interinos) y para la provisión de puestos de trabajo (funcionarios)

Condiciones generales

La acción formativa cumple las siguientes condiciones generales: http://www.cfp.upv.es/cond_gen?3

Organizadores:

Responsable de actividad	M ^a JESUS ROMERO ALOY
Director académico	JORGE JOAQUÍN HERVÁS MÁS

Datos básicos:

Tipo de curso	FORMACIÓN ESPECIFICA
Estado	MATRICULABLE
Duración en horas	50 horas a distancia
Créditos ECTS	5
Información técnica docente	Curso homologado por el Instituto Valenciano de Administración Pública (IVAP)

Dónde y Cuándo:

Dónde	VALÈNCIA
Horario	INTERNET
Lugar de impartición	ON LINE
Fecha Inicio	5/06/20
Fecha Fin	15/08/20

Datos de matriculación:

Matrícula desde	13/05/20
Inicio de preinscripción	6/05/20
Mínimo de alumnos	5
Máximo de alumnos	100
Precio	210,00 euros
Observaciones al precio	180,00 € - Alumni UPV PLUS o AAA UPV 180,00 € - Alumno UPV 180,00 € - Personal UPV 210,00 € - Público en general 180,00 € - Empleados públicos 180,00 € - Desempleados 180,00 € - Socios de FEVEC y FECOVAL 180,00 € - Colegiados en colegios profesionales

Profesorado:

HERVÁS MÁS, JORGE JOAQUÍN
PERIS MARTINEZ, OSCAR
ROMERO ALOY, M^a JESUS